

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.547.2023**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, część (3,2198 ha) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 4/5 o powierzchni 4,1777 ha, położoną w obrębie 29- **Pańki**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00138443/1, oznaczonej kolorem czerwonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 16.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [tut. urzędu](http://tut.urzadu). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.547.2023  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 7 grudnia 2023 r.

**Wykaz nr 16.2023**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Część (3,2198 ha) działki o nr geod. 4/5 o pow. 4,1777 ha, obręb Pańki. KW BII B/00138443/1	Część działki (3,2198 ha) przeznaczonych do dzierżawy - zgodnie z załącznikiem graficznym (kolor czerwony), jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt wieloboku, z bezpośrednim dostępem do drogi pozostającej we władaniu samodzielną Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 14). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 4/5, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary kompleksów żyznych gleb, obszary trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych oraz granica obszaru chronionego	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi <b>600,00 zł/ha</b>  Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		4/5 wchodzą użytki: Ps - pastwiska trwałe i R-grunty orne.	krajobrazu doliny Narwi. Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy pod uprawy rolnicze. Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno- środowiskowymi.	Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	---------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

WÓJTA  
mgr Krzysztof Marciniak



